

Programma svolto
Anno scolastico 2025/26

CLASSE **4ACA**

Indirizzo **CAT**

IIS **Dionigi Scano – Ottone Bacareda** sede **Via Grandi**

DOCENTE: **Daniela Finetti**

ITP: **Davide Porcu**

MATERIA: **Geopedologia, Economia, Estimo**

NUMERO DELLE ORE SETTIMANALI: **3 di cui 1 in compresenza**

LIBRO DI TESTO: S. Amicabile “Corso di Economia e di estimo” ED. Hoepli VOL.1

ECONOMIA POLITICA E MATEMATICA FINANZIARIA

1 parte: ECONOMIA POLITICA

U.D. 1: **l'economia politica**: il problema economico, il sistema economico e i soggetti economici; l'economia di mercato, il ruolo dello Stato, il fallimento del mercato; breve storia dell'economia, scuola classica, Marx, Neoclassicismo, l'intervento dello Stato nell'economia, la stagflazione e il nuovo classicismo, il capitalismo globale e l'evoluzione in corso

U.D. 2: **Il consumo dei beni economici**: i bisogni, i beni, l'utilità, il piano economico del consumatore

U.D. 3: **La produzione**: il concetto di produzione; i fattori della produzione; l'impresa; il reddito dell'imprenditore.

U.D. 4: **La combinazione dei fattori produttivi**: i fini economici dell'imprenditore il profitto e l'efficienza dell'impresa; l'impiego dei fattori: loro caratteristiche, le leggi della produzione, la produttività dei fattori e la scelta del fattore produttivo; il costo dei fattori: costi fissi, variabili e totali, costo marginale, unitario marginale e unitario medio; la combinazione ottimale dei fattori produttivi nel breve e nel lungo periodo.

U.D. 5: **Il mercato**: definizione e tipi di mercato; la domanda variazioni ed elasticità; l'offerta: variazioni e elasticità; il prezzo d'equilibrio; le diverse forme di mercato: il mercato in concorrenza perfetta e sue caratteristiche, la legge antitrust, l'AGCM e le sue funzioni a tutela del consumatore; cenni di monopolio e oligopolio.

U.D. 6: **Il mercato immobiliare**: i segmenti di mercato, mercato residenziale e non residenziale; analisi del mercato immobiliare, caratteristiche economiche degli immobili: eterogeneità, sicurezza, immobilità e rendimento; caratteristiche tipiche del mercato dei fabbricati: trasparenza ridotta, numero di transazioni normalizzate e cicli immobiliari, andamento dei prezzi, tempo medio di esposizione sul mercato, sconto tra valore di offerta e prezzo. Cenni sulle fasi di compravendita immobiliare

2 parte: MATEMATICA FINANZIARIA

U.D. 1: **Interesse semplice**: saggio, regimi finanziari, interesse, montante, montante di rate costanti: calcolo del montante e calcolo della rata; calcolo del beneficio fondiario: reddito lordo e spese

U.D.2: **Interesse composto**: calcolo del montante, del capitale iniziale e dell'interesse composto

U.D.3: **Annualità**: annualità limitate costanti: calcolo dell'accumulazione finale e iniziale di annualità posticipate, anticipate e mediamente anticipate